



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-05012024-251179  
CG-DL-E-05012024-251179

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 66]  
No. 66]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जनवरी 5, 2024/पौष 15, 1945  
NEW DELHI, FRIDAY, JANUARY 5, 2024/PAUSHA 15, 1945

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 5 जनवरी, 2024

का.आ.71(अ).—जबकि, केन्द्र सरकार दिल्ली मुख्य योजना-2021/जोन-ओ की जोनल विकास योजना में उल्लिखित निम्नलिखित क्षेत्र में उन कतिपय संशोधनों का प्रस्ताव किया है, जिन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा-44 के उपबंधों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 09.02.2022 के का.आ. 536 (अ) के तहत सार्वजनिक सूचना के रूप में भारत के राजपत्र, असाधारण में प्रकाशित किया गया था जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस (30) दिन के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा(3) के द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

2. जबकि, प्रस्तावित संशोधन के संबंध में प्राप्त 01 आपत्ति/सुझाव पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा गठित जांच एवं सुनवाई बोर्ड द्वारा विचार किया गया है तथा उसे दिल्ली विकास प्राधिकरण की बैठक में अनुमोदित भी कर दिया गया है।

3. जबकि, केन्द्र सरकार ने इस मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के पश्चात्, दिल्ली मुख्य योजना-2021/जोन-ओ की जोनल विकास योजना में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

4. जबकि, अब, उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार एतद्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से उक्त दिल्ली मुख्य योजना-2021/जोन-ओ की जोनल विकास योजना में निम्नलिखित आशोधन करती है:

**संशोधन:**

जोन ओ के अंतर्गत आने वाले निम्नलिखित भूमि क्षेत्र का भूमि उपयोग नीचे सूची में दिए गए विवरण के अनुसार बदला गया है:-

अवस्थिति	क्षेत्रफल (एकड़ में)	जोनल विकास योजना 2001* के अनुसार भूमि उपयोग	भूमि उपयोग परिवर्तन	स्थल क्षेत्र की सीमाएँ
जोन 'ओ' में कश्मीरी गेट पर साइट	10236.69 वर्गमीटर	मनोरंजन स्थल (पी2 - सिटी पार्क, डिस्ट्रिक्ट पार्क, सामुदायिक पार्क।)	उपयोगिता (यू3) - बिजली (पावर हाउस, सब-स्टेशन आदि)	उत्तर: जोन - 'ओ' की जेडडीपी के अनुसार इलेक्ट्रिक सब स्टेशन दक्षिण: जोन- 'ओ' के जेडडीपी के अनुसार मनोरंजन स्थल पूर्व: जोन-'ओ' की जेडडीपी के अनुसार मनोरंजन स्थल पश्चिम: रिंग रोड

\* वास्तविक स्थिति के अनुसार प्रस्तावित आरएसएस/ईएसएस रिंग रोड के किनारे है जबकि जोन-ओ की जोनल विकास योजना के अनुसार, "मनोरंजन स्थल" रिंग रोड और प्रस्तावित आरएसएस/ईएसएस के बीच में दिखाया गया है।

[फा. सं. के-13011/5/2022-डीडी-I]

उपेंद्र कुमार तिवारी, अवर सचिव

**MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS**

(Delhi Division)

**NOTIFICATION**

New Delhi, the 5th January, 2024

**S.O. 71(E).**—Whereas, certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021/ Zonal Development Plan of Zone-O regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 536 (E) dated 09.02.2022 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/ suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas, 01 objection/suggestion received with regard to the proposed modification has been considered by the Board of Enquiry and Hearing, set up by the Delhi Development Authority and also approved in the meeting of Delhi Development Authority.

3. Whereas, the Central Government has, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021/ Zonal Development Plan of Zone-O.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021/Zonal Development Plan of Zone-O with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

**Modification:**

The land use of the following area of land falling in Zone-O is changed as per description listed below:

Location	Area (in acres)	Land use as per ZDP 2001*	Land use Changed to	Boundaries
Site at Kashmere Gate in Zone 'O'	10236.69 Sqm	Recreational (P2 – City Park, District Park, Community Park.)	Utility (U3)- Electricity (Power House, Sub – Station etc.)	<b>North:</b> Electric Sub Station as per ZDP of Zone – 'O' <b>South:</b> Recreational site as per ZDP of Zone-'O' <b>East :</b> Recreational site as per ZDP of Zone-'O' <b>West:</b> Ring Road*

\*Proposed RSS/ESS is along the Ring Road as per Ground reality whereas as per Zonal Development Plan of Zone – O, "Recreational" is shown in between Ring Road and proposed RSS/ESS.

[F. No. K-13011/5/2022-DD-I]

UPENDRA KUMAR TIWARI, Under Secy.